



Тулская городская Дума
Дата 24.10.2019 Время 10:51
№1328/ПД;

**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

23.10.19 № 2322-мч/08/1

На № _____ от _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступили заявления Морозовой Кристины Дмитриевны и Владимировой Майи Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:441, площадью 251 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, проезд Яблочкова 2-й, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030820:441 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копии заявлений Морозовой К.Д., Владимировой М.В. (2 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133231 (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		71:30:030820-441	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030820
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, проезд Яблочкова 2-й
Площадь:	251 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	261943.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030826:423
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)
---------------------------------	-----------	--------------------

М.П.

УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫЙ
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО
 ЕДИНОВЕДЕНИЯ
 ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3

Всего листов раздела 3:

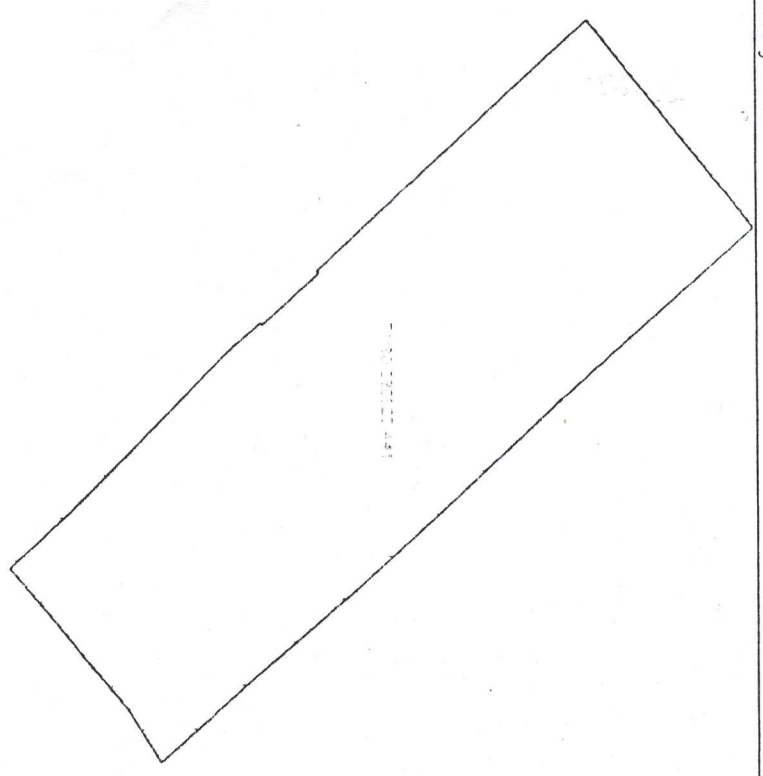
Всего разделов:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

71:30:030820:441

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)			
(подпись)			
(инициалы, фамилия)			

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:441

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Морозовой Кристины Дмитриевны (далее – Морозова К.Д.) и Владимировой Майи Васильевны (далее - Владимирова М.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133231 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030820:441, правообладатели: Морозова К.Д., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030820:441-71/001/2019-1 от 25.06.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$; Владимирова М.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030820:441-71/001/2019-2 от 25.06.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030820:441);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:441 (код @92892), площадью 251 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, проезд Яблочкова 2-й (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев